



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
252

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΗΛΟΦΟΣ του Νομού Γρεβενών. ....	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΟΡΑΜΑ του Νομού Γρεβενών. ....	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ του Νομού Γρεβενών. ....	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΣ του Νομού Γρεβενών. ....	4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 237

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΓΗΛΟΦΟΣ του Νομού Γρεβενών.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβασμένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μτχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσεως Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΓΗΛΟΦΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' Περιαστικό, Β' Ενδιαφέροντα, Γ' Στάσιμο, Δ' Διάσπαρτο, Ε' Μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

#### Επεξηγηματική Έκθεση του χάρτη Α Ι-Ι

Ο οικισμός Γήλοφου είναι μικρός οικισμός και οι λίγοι κάτοικοι του είναι περασμένης κυρίως ηλικίας και ασχολούνται κυρίως με την κτηνοτροφία και μετά με τη γεωργία.



Ο οικισμός είναι κτισμένος όπως φαίνεται και από το χάρτη ΑΙ-Ι στα αριστερά λόφου με έντονη κλίση γύρω στα 40% και μόνο από τη μια πλευρά του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά- Δεσκάτη.

Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή ευρίσκεται βόρεια του οικισμού και αποτελείται κατά το πλείστον από χωράφια τα οποία ή είναι εγκαταλελειμένα ή καλλιεργούνται. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι «μαλακές».

Το ακατάλληλο προς δόμηση τμήμα του οικισμού είναι γυμνό από βλάστηση και βραχώδες.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι παλιά ενώ τα καινούρια είναι απλά σε λειτουργία και κατασκευή. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι αρκετά μεγάλες με συνεχή αύξηση προς την πλευρά του επαρχιακού δρόμου Γρεβενά- Δεσκάτη και πέρα από αυτόν. Οι λιγότεροι δρόμοι είναι στενοί από χαλίσι ή χώμα.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΙΣΟΦΩΤ.		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΥΠΕΡΛΕΓ. ΚΤΙΡΙΩΝ		ΜΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΓΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΓΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. ΥΕΛΟΣ		1.							
2. ΑΝΟΝΙΩΝΤΑ		2.							
3. ΠΑΡΑΒΟΛΟΣ		3.							
4. ΕΠΙΡΟΦΟΛΑ		4.							
5. ΑΣΤΥΛΑΝΑ		5.							
6. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		6.							
7. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		7.							
8. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		8.							
9. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		9.							
10. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		10.							
11. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		11.							
12. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		12.							
13. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		13.							
14. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		14.							
15. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		15.							
16. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		16.							
17. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		17.							
18. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		18.							
19. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		19.							
20. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		20.							
21. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		21.							
22. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		22.							
23. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		23.							
24. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		24.							
25. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		25.							
26. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		26.							
27. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		27.							
28. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		28.							
29. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		29.							
30. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		30.							
31. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		31.							
32. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		32.							
33. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		33.							
34. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		34.							
35. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		35.							
36. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		36.							
37. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		37.							
38. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		38.							
39. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		39.							
40. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		40.							
41. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		41.							
42. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		42.							
43. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		43.							
44. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		44.							
45. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		45.							
46. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		46.							
47. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		47.							
48. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		48.							
49. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		49.							
50. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		50.							
51. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		51.							
52. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		52.							
53. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		53.							
54. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		54.							
55. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		55.							
56. ΚΑΜΙΝΩΔΕΣ		56.							

[illegible]

οικισμός	2001-2011
δήμος ή	2001-2011
κοινότητα	
νόμος	2001-2011

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΑΣΜΟΥ									
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 2 3									
Α	ΟΕΗ	<input checked="" type="checkbox"/>	Α <sup>1</sup>	περισσότεροι εντός ΖΟΕ	<input checked="" type="checkbox"/>	Α <sup>2</sup>	περισσότεροι η περιλεισμένος η τουριστικός	Α <sup>3</sup>	άσπετος περιστετικός η περιλεισμένος η τουριστικός
Β	ΘΑΝΟΙ	<input checked="" type="checkbox"/>	Β <sup>1</sup>	προστάσεις	<input checked="" type="checkbox"/>	Β <sup>2</sup>	αξιολογός	Β <sup>3</sup>	αδιαφορός
Γ	ΚΥΝΗΤΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	Γ <sup>1</sup>	δυναμικός	<input checked="" type="checkbox"/>	Γ <sup>2</sup>	στασιμός	Γ <sup>3</sup>	ψάινων
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΙΣΘΗΣΗΣ	<input checked="" type="checkbox"/>	Δ <sup>1</sup>	οικονομικός	<input checked="" type="checkbox"/>	Δ <sup>2</sup>	διωπαρτός	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ε	ΜΕΤΕΘΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>	Ε <sup>1</sup>	μικρός	<input checked="" type="checkbox"/>	Ε <sup>2</sup>	μέσσιος	Ε <sup>3</sup>	μεγάλος

ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΜΟΙΩΣΗ		ΝΕΑ ΕΠΙΤΑ		ΑΥΞΗΣΗ	
1971	1981	1971-1981 (απ. α.)	1984	3ΕΤΙΑΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ (απ. α.)
400	444	-44	49	5			102

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΙΚΟΜΕΝΟ	ΟΤΟ
2	2	2	2

010 86920000  
 5063777 8002000000

010 86920000  
 5063777 8002000000

Αριθ. ΠΕ 183

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΟΡΑΜΑ του Νομού Γρεβενών.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΝΟΡΑΜΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περιαστικό, παρ/κό, Τουρ/κό, Β' Ενδιαφέροντα, Γ' Στάσιμο, Δ' Συνεχτικό, Ε' Μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2- 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδόν του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές, ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Πανοράματος είναι μικρός οικισμός κατά την απογραφή του έτους 1981. Κύρια απασχόληση των κατοίκων είναι η κτηνοτροφία. Υπάρχουν όμως και πολλοί κάτοικοι του οικισμού που δεν κατοικούν μόνιμα στον οικισμό αλλά έρχονται στον οικισμό διαθέτοντας ιδιόκτητο σπίτι μόνο για τουρισμό κατά τους θερινούς μήνες.

Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι γενικά στο νότιο τμήμα αυτού μικρότερες από 10% ενώ στο βόρειο τμήμα φθάνουν μέχρι 25%. Τα σπίτια του είναι τα περισσότερα παλαιά, χωρίς όμως να λείπουν και τα καινούρια που ανοικούν κυρίως σε κατοίκους που δεν μένουν στον οικισμό. Οι δρόμοι του είναι σχετικά στενοί ή πολύ στενοί.

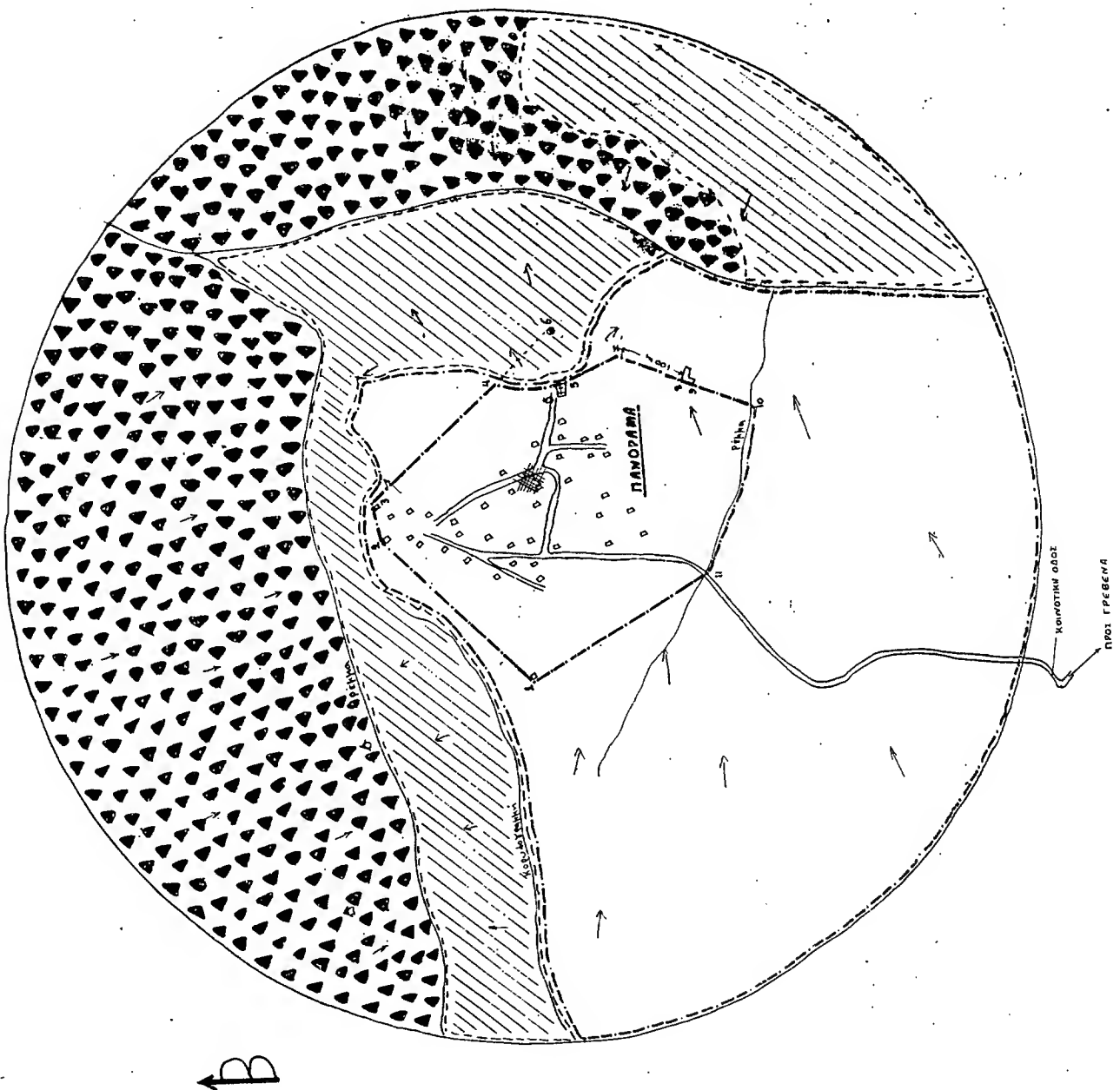
Η κατάλληλη για δόμηση περιοχή όπως φαίνεται και από το χάρτη ΑΙ-Ι ευρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού. Οι κλίσεις του εδάφους της παραπάνω περιοχής είναι στο μεγαλύτερο τμήμα μικρότερες από 15% σε ορισμένα τμήματα όμως φθάνουν μέχρι 25%. Το τμήμα της περιοχής που ευρίσκεται στα σύνορα με την εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση περιοχή καλύπτεται από αραιή βλάστηση δένδρων βελανιδιάς ή πεύκων. Η υπόλοιπη περιοχή αποτελείται από χωράφια τα οποία σήμερα δεν καλλιεργούνται πλέον. Το ρέμα που υπάρχει νότια του οικισμού είναι μικρό και δεν μπορεί να αποτελέσει εμπόδιο δια τη δόμηση κοντά σ' αυτό.

Η περιοχή που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού και είναι ακατάλληλη για δόμηση παρουσιάζει το έδαφός της κλίσεις μεγαλύτερες από 30% και καλύπτεται από αραιή βλάστηση δένδρων βελανιδιάς και χαμηλούς θάμνους. Το δάσος επίσης που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού παρουσιάζει το έδαφός του μεγάλες κλίσεις και αποτελείται από σχετικά μικρές βελανιδιές.

Η ακατάλληλη για δόμηση περιοχή που ευρίσκεται βόρεια του οικισμού καλύπτεται επίσης από αραιή βλάστηση πεύκων που σε ορισμένα σημεία δημιουργούν θύλακες από δάσος. Το δάσος βόρεια του οικισμού και πέρα από το ρέμα καλύπτεται από μεγάλη πεύκα είναι αρκετά πυκνό και το έδαφός του παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις που σε ορισμένα τμήματα μπορεί να φθάνουν και 40%.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.





<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΝΟΡΑΜΑ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 123..... Ονομασίες 1 Το δίκτιο 1 είναι η δέσμευση του οικισμού 2 Το δίκτιο 2 είναι το όριο του παραρτήματος 1 3 Το δίκτιο 3 είναι η παλαιά αποθήκη του κτιρίου 111α 4 Το δίκτιο 4 είναι η τμήση της ευθείας 3-6 με το όριο οικισμού καταλλήλου 5 δυνάμει του νεοεπιδότου 6 Το υπόλοιπο δίκτιο του 100ου που υπάρχει αλτολικά του οικισμού λόγω της νέας οδού 7 Το δίκτιο 7 είναι η τμήση της ευθείας 3-9 και 66 απόστα 100m από το 8. 8 Τμήμα σταθμού Τσιόλα Μιχαήλ 9 Τμήμα του Τσιόλα Μιχαήλ 10 Τμήμα της ευθείας 8-9 με το δίκτιο που υπάρχει νότια του οικισμού 11 Τμήμα του ριζώματος με την κοινότητα από προς Γρεβενά Οι γραμμές 1-2, 3-4, 5-7, 7-8, 9-10, 11-12 είναι ευθείες Η γραμμή 10-11 ακολουθεί το δίκτιο και η γραμμή 4-5 το όριο οικισμού καταλλήλου	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός σχεδίου Π-11	Κλίμα 1:5.000
Συντάκτης: ΚΑΛΕΙΝΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ, ΜΟΝΤΑΛΙΖΕΡ, Α.Π.	
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. ΠΕ 236

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ του Νομού Γρεβενών.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 27Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περιαστικό, παρ/κό, Τουρ/κό, Β' Ενδιαφέροντα Γ' Στάσιμο, Δ' Συνεκτικό, Ε' Μεσαίο.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500.0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 10 Φεβρουαρίου. 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο Οικισμός Παλαιοχώρι είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία. Από το χάρτη ΑΙ-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση, γιατί αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια.

Οι κλίσεις που παρουσιάζει η παραπάνω περιοχή στο μεγαλύτερο μέρος είναι σχετικά μικρές και μόνο σε λίγα σημεία μπορεί να φτάνουν το 15% μόνον μέρος του Ν. Ανατολικού τμήματος παρουσιάζει κλίσεις που ξεπερνούν το 30% καθώς επίσης ένα μικρό τμήμα του Ν. Δυτικού τμήματος και πλησίον του δρόμου προς Δίπορο παρουσιάζει κλίση πάνω από 30%. Οι κλίσεις του οικισμού είναι σχετικά μικρές και δεν ξεπερνούν το 80%, τα σπίτια του οικισμού είναι πετρόκτιστα παλαιού ρυθμού ένα μέρος απ' αυτά έχουν ανανεωθεί.

Ο οικισμός επικοινωνεί με τον επαρχιακό δρόμο Πουτινής- Σαρακίνα, καθώς και με κοινοτικό δρόμο Παναγιά- Δίπορο.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.





<b>ΝΟΜΟΣ</b> ΓΡΕΞΕΛΟΝ <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:</b> ΠΑΛΛΙΩΝΣΙ		<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> --- ΟΡΙΟ ΟΤΑ --- ΟΡΙΟ ΟΤΑ Ο.Τ.Α --- ΟΤΑ ΟΤΑ Απ. 12 εως 18 εκατομ. μέτρα τω. οφφ. τεταμένης 826,425, 422 1/2 - 187,481 Απ. 18 εως 20 εκατομ. μέτρα τω. οφφ. τεταμένης 826,425, 422 1/2 - 187,481		Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>	Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>	
Συντάκτης: <b>ΒΑΝΙΩΤΗΣ Κ.Ο.Ν.</b>	Εγκρίθηκε: <b>Ε.Κ.Ν.</b>	Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>	Αριθμός σχεδίου <b>Π-11</b>	
<b>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</b>				



Αριθ. ΠΕ 182

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζόμενων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό: Α' ούτε περιαστικό, παρ/κό, Τουρ/κό, Β' Ενδιαφέροντα, Γ' Στάσιμο, Δ' Συνεχτικό, Ε' Μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300.0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

νες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

2. ΚΑΤΟΨΗ: Η μορφή της κάτοψης θα είναι το ορθογώνιο το Γ και το Π με πλευρές 1/2 - 1,25.

Όταν σε ένα οικόπεδο υπάρχει μεγάλη υψομετρική διαφορά ανάμεσα στις γωνίες του οικοπέδου και οι δύο τουλάχιστον από αυτές είναι οξείες το δε εμβαδό του είναι κάτω των 300 τ.μ. τότε το σχήμα της κάτοψης θα εγκρίνεται με απόφαση της ΕΕΑΕ, εφόσον το επιθυμεί ο μελετητής ή ο ιδιοκτήτης τηρώντας όσο είναι δυνατόν ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του οικοπέδου το πνεύμα της παραπάνω παραγράφου.

3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

4. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δε θα πρέπει να υπερβαίνει το 1/2 της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

5. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

6. ΣΤΗΘΑΙΑ Η' ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 2 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α Ι-Ι

Ο οικισμός Μαυρονόρους είναι μικρός οικισμός σύμφωνα με την απογραφή του έτους 1981 και η κύρια απασχόληση των κατοίκων του οικισμού είναι η γεωργία και η κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από το χάρτη Α Ι-Ι από την περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα ένα μεγάλο τμήμα αυτής είναι κατάλληλο για δόμηση. Η περιοχή αυτή αποτελείται σχεδόν εξ ολοκλήρου από καλλιεργήσιμα χωράφια. Οι κλίσεις της παραπάνω περιοχής ποικίλουν από 0% μέχρι 25%. Ειδικότερα το τμήμα που παρουσιάζει τις μικρότερες κλίσεις σχεδόν μηδενικές ευρίσκεται νότια του οικισμού μέχρι το όριο της ακατάλληλου για δόμηση περιοχής όπου οι κλίσεις αυξάνουν απότομα και ξεπερνούν το 30%. Η παραπάνω περιοχή είναι και η πλέον κατάλληλη για δόμηση συγκριτικά με όλες τις άλλες. Οι κλίσεις του εδάφους της καταλλήλου για δόμηση περιοχής που ευρίσκεται βόρεια δυτικά και ανατολικά του οικισμού κυμαίνονται από 10% μέχρι 25% και η διεύθυνση των κλίσεων αλλάζει συνεχώς με αποτέλεσμα το έδαφος να γίνεται ανώμαλο.

Ακατάλληλη για δόμηση περιοχή είναι αυτή που ευρίσκεται γύρω από το ρέμα στο νότιο τμήμα του οικισμού όπου οι κλίσεις γίνονται μεγαλύτερες από 30%, και η περιοχή που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού όπου και εδώ οι κλίσεις είναι μεγαλύτερες από 30% και τοπικά σε ορισμένα τμήματα ξεπερνούν και το 50%. Και οι δύο παραπάνω περιοχές καλύπτονται από αραιή βλάστηση δένδρων βελανιδιάς και θάμνων.

Τα δάση που υπάρχουν και φαίνονται στο χάρτη αποτελούνται από μικρές βελανιδιές και είναι σχετικά αραιά.


Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός ποικίλουν από 0% μέχρι 25%. Το τμήμα που ευρίσκεται νότια και ανατολικά παρουσιάζει και τις μικρότερες κλίσεις. Τα σπίτια του οικισμού είναι τα περισσότερα παλαιά κτισμένα με σχιστόπλακα, και οι δρόμοι του σχετικά στενοί.

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΙΣΤΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΚΥΛΙΑΔΕΥΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΙΤΩΝΕΙΣ
1.	1. γέφυρα				
2.	2. κορυτώσεις				
3.	3. προβάσεις				
4.	4. αυχάνια				
5.	5. οστύατα				
6.	6. κρηπίδες				
ΑΡΧΙΤ.	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ				οκτώ
Θ	1. μονότοκος φάλας				
Π	2. μονότοκος χαυλάς	1			
Ε	3. άλλος τρόπος				
ΠΕΡΙΟΔΕ					οκτώ
ΥΠΟΜΗΝΗ - ΧΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2	2. ΣΤΟΒΑΣ-ΚΟΠΗΛΙΑ	6	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	10. ΧΩΔΗ
3	3. ΣΥΓΟ	7	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	11. ΓΥΩΣ
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8. ΠΛΑΚΕΤΤΑ	12	
ΧΡΩΜΑ					
α	α. ΛΕΥΚΟ	α	α. ΟΜΙΡΑ	η	
β	β. ΜΑΥΡΟ	λ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	γ. ΓΡΑΥΖΟ	η	η. ΜΙΛΕ		
δ	δ. ΟΥΡΑ	θ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		

90T. KATA THN PISTH TOY HEALTH

90T. KYTAPLOY TVRDY

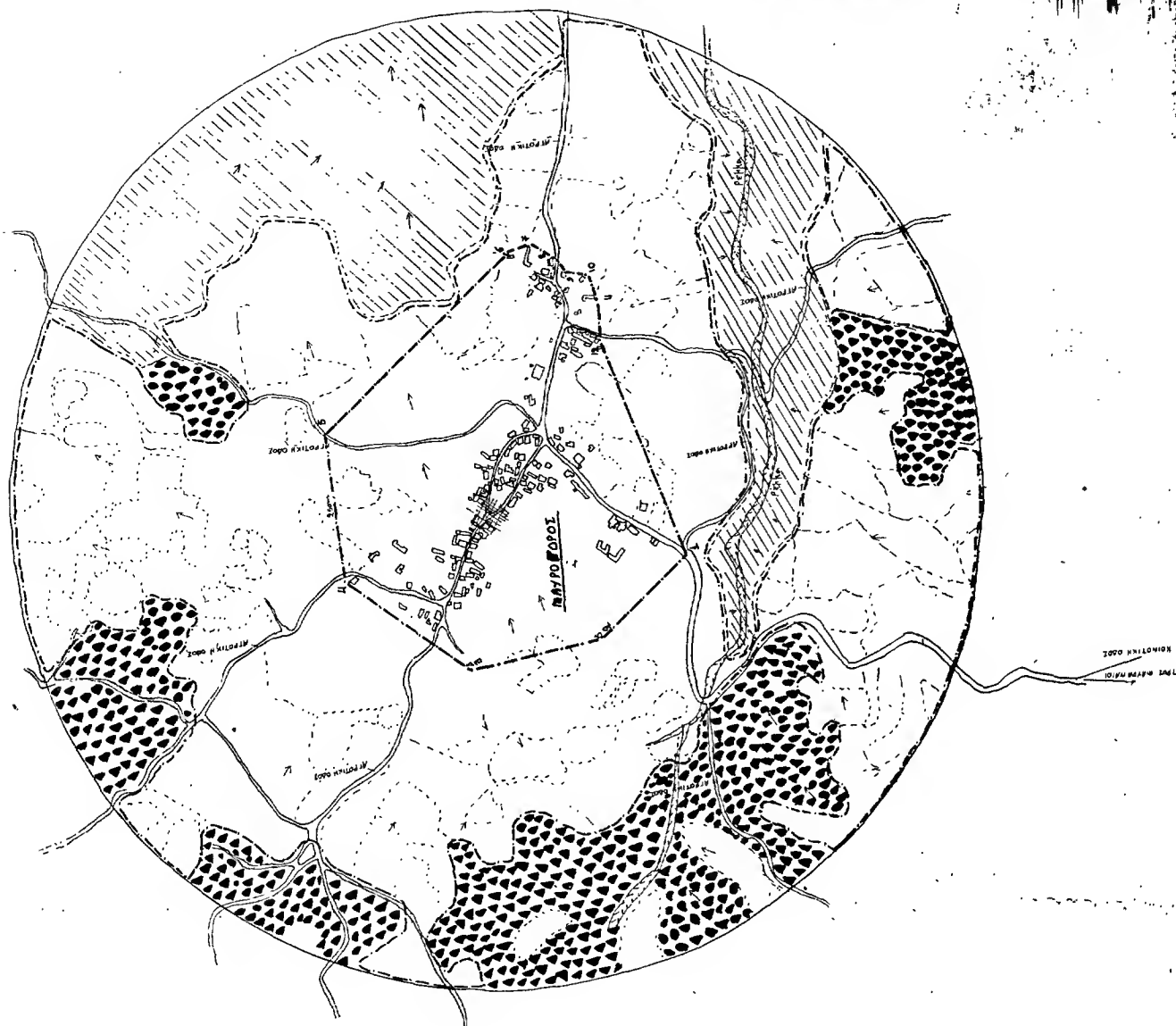


100-100

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΜΕΙΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	Α. ΟΡΟΣΟΣ	Β. ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΥΛΙΚ. ΚΡΟΜ.	ΥΛΙΚ. ΚΡΟΜ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΝΕΛΩΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						1. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						2. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						3. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						4. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						5. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
Β	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						1. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						2. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						3. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						4. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						5. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
Γ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						1. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						2. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						3. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						4. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						5. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
Δ	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						1. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						2. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						3. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						4. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						5. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
Ε	1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						1. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						2. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	3. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						3. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	4. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						4. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ
	5. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΘΑΙΟΧΙΤΣ						5. ΚΑΛΥΠΤΗΡΙΑ

οικισμός	ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΣ
δήμος ή	
κοινότητα	ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΣΙΝ

[illegible]



<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Όριο ΟΤΑ ..... Όριο οικισμού 1 2 3 ..... Ουασιόσεις 1 Διασταυρώση οδού με Κανάλιό Στόμα 2 Προκαταρκτική Εγκρίση 3 Στοιβάδα 4 Παλαιά Οικία Βραχίων Ζωών 5 Το κτίριο 5 ευρίσκεται στον άκρυν του αλφειού δρόμου και δε απέχει 350 m από το δάκρυ 4 6 Αποθήκη παραγωγής θανάδων 7 Αποθήκη Τσιτοποίησης Αβαντίων 8 Οικία Τριεσφορά Αβαντίων 9 Οικία Καλαμπούλου 10 Αποθήκη Καλαμπούλου 11 Αποθήκη Ευαγγελιστοπούλου Βασιλείου 12 Αποθήκη Μανώλη Βασιλείου Όλες οι Στοιβάδες 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13 είναι ευθείες	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός σχεδίου Π-11	Κλίμα 1:5 000 Ημερ.
Σύνταξη: Ε.Ε.Κ.Ι.Ν.-2, 1977, Ε.Υ.Α.Ν.Α.Σ. Μ.Ο.Τ.Α.Κ.Η.Σ. Φ.Ι.Α.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	